

**Solutie – Investitii imobiliare****a. Modelul costului****Trecerea la investitii imobiliare a terenului si a cladirii B:**

Dr 4425 Investitii imobiliare	130.000
Cr 4421 Imobilizari corporale – Terenuri si amenajari de terenuri	50.000
Cr 4422 Imobilizari corporale - Constructii	80.000
 Dr 46122 Amortizarea imobilizarilor corporale – Amortizarea constructiilor	20.000
Cr 46125 Amortizarea imobilizarilor corporale – Amortizarea investitiilor imobiliare	20.000

**Inregistrarea lucrarilor de constructii montaj prestate de furnizor pentru cladirea A:**

Dr 4321 Imobilizari corporale in curs – Amenajari de terenuri si constructii	60.000
Cr 3566 Alti creditorii diversi	60.000

**Receptia cladirii A:**

Dr 4425 Investitii imobiliare	60.000
Cr 4321 Imobilizari corporale in curs – Amenajari de terenuri si constructii	60.000

**Inregistrarea amortizarii (cladirea A si cladirea B):**

Dr 652 Cheltuieli cu amortizarile imobilizarilor corporale	2.600
Cr 46125 Amortizarea investitiilor imobiliare	2.600

**Inregistrarea deprecierilor constatate (cladirea B):**

Dr 66423 Cheltuieli cu ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale	8.400
Cr 49235 Ajustari pentru deprecierea investitiilor imobiliare	8.400

**b. Modelul valorii juste****Trecerea la investitii imobiliare a terenului si a cladirii B:**

Dr 4425 Investitii imobiliare	110.000
Dr 46122 Amortizarea imobilizarilor corporale – Amortizarea constructiilor	20.000
Cr 4421 Imobilizari corporale – Terenuri si amenajari de terenuri	50.000
Cr 4422 Imobilizari corporale - Constructii	80.000

**Inregistrarea lucrarilor de constructii montaj prestate de furnizor pentru cladirea A:**

Dr 4321 Imobilizari corporale in curs – Amenajari de terenuri si constructii	60.000
Cr 3566 Alti creditori diversi	60.000

**Receptia cladirii A:**

Dr 4425 Investitii imobiliare	60.000
Cr 4321 Imobilizari corporale in curs – Amenajari de terenuri si constructii	60.000

**Inregistrarea diferentelor de valoare justa (cladirea A si respectiv cladirea B):**

Dr 4425 Investitii imobiliare	15.000
Cr 744 Venituri din investitii imobiliare	15.000
Dr 644 Cheltuieli din investitii imobiliare	10.000
Cr 4425 Investitii imobiliare	10.000